

# ENTRE VILLE BEZIERS - 665M2 - PLAT - HORS LOTISSEMENT

Numéro mandat **340762938**

**135 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Nous vous proposons à la vente un terrain constructible de 665M2 dont 112M2 de chemin d'accès en pleine propriété, soit une surface utile de 553 M2 . Rare opportunité en plein cœur de Béziers ! Ce terrain constructible vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme Terrain plat, idéal pour tous types de projets Il est partiellement clôturé et en deuxième ligne pour plus de tranquillité et de sécurité. Son accès est facile, proche des axes principaux. Son environnement est paisible, dans une rue peu fréquentée et proximité immédiate des commodités. C'est le terrain idéal pour votre future villa C'est un emplacement stratégique pour construire votre résidence principale ou investir dans un projet locatif. Le calme du lieu, rare en centre-ville, en fait un bien recherché. N'hésitez pas Contactez notre agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce terrain. Appelez Gilles au 06.67.85.87.18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) y compris l'obligation légale de débroussaillage, et disponibles à l'agence Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

## Informations principales :

Numéro mandat : 322-25-10-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 553

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# ENTRE VILLE BEZIERS - 665M2 - PLAT - HORS LOTISSEMENT

Numéro mandat **340762938**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762938

---