

# NOUVEAUTÉ-TERRAIN 319M2-PROCHE BÉZIERS

Numéro mandat **340762918**

**110 800 €** Honoraires inclus



**Description :** À vendre à Lignan sur orb, un terrain de 319 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel pour un projet de construction. Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain constitue une belle opportunité pour les personnes souhaitant construire une maison à leur image. Les raccordements aux réseaux (eau, électricité, assainissement) sont à prévoir, ce qui permet une plus grande liberté dans l'aménagement. Le terrain est plat et bien exposé, idéal pour une résidence principale ou un investissement. Proche des commodités et des axes principaux, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le prix de vente est fixé à 116 800 €. N'hésitez pas à nous contacter au 06.67.85.87.18 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence

## Informations principales :

Numéro mandat : -312-25-06-004

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 319

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# NOUVEAUTÉ-TERRAIN 319M2-PROCHE BÉZIERS

Numéro mandat **340762918**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762918

---